

OMNIX GROUP

Презентация компании

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ ПО ВСЕЙ РОССИИ

/01 Комплексное управление строительством

/02 Исполнение функций технического заказчика

/03 Управление качеством и строительный контроль

/04 Исполнение функций генерального подрядчика

/05 Монтаж инженерных сетей и оборудования

/06 Осуществление IT-оснащения объекта

СОДЕРЖАНИЕ

OMNIX GROUP

1. О КОМПАНИИ

1.1. Наши партнеры и технологии..... 04
1.2. Организационная структура..... 07
1.3. Структура команды исполнения 08
1.4. Отраслевая экспертиза..... 10
1.5. География проектов..... 11

2. НАШИ УСЛУГИ

2.1. Контроль исполнения услуг..... 13
2.2. Технический заказчик..... 14
2.3. Этапы исполнения строительных проектов..... 15
2.4. Генеральный подрядчик..... 16
2.5. Управление качеством и строительный контроль..... 17
2.6. Управление строительством..... 18
2.7. Экспертиза промышленной безопасности..... 19
2.8. Строительный аудит..... 20
2.9. IT-оснащение..... 21
2.10. Проектирование..... 22

3. НАШИ ПРОЕКТЫ

3.1. Производственные центры..... 23
3.2. ЦОДы..... 27
3.3. Научно-исследовательские и R&D центры..... 34
3.4. Технопарки..... 36
3.5. Бизнес-центры..... 38

О КОМПАНИИ

Компания в сфере оказания комплексных услуг по управлению строительными проектами

ОМНИКС ГРУПП

Мы предоставляем полный цикл услуг:

Сбор всей необходимой документации для начала строительного проекта, координация всех участников проекта, цифровой мониторинг этапов проекта, контроль и надзор качества строительного объекта, сопровождение проектирования, сдача объекта в эксплуатацию и многое другое.

Мы оказываем помощь

Как развивающимся предприятиям, так и системообразующим корпорациям, у которых уже есть технический заказчик.

НОПРИЗ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Партнерство Проектировщиков

Наша миссия —

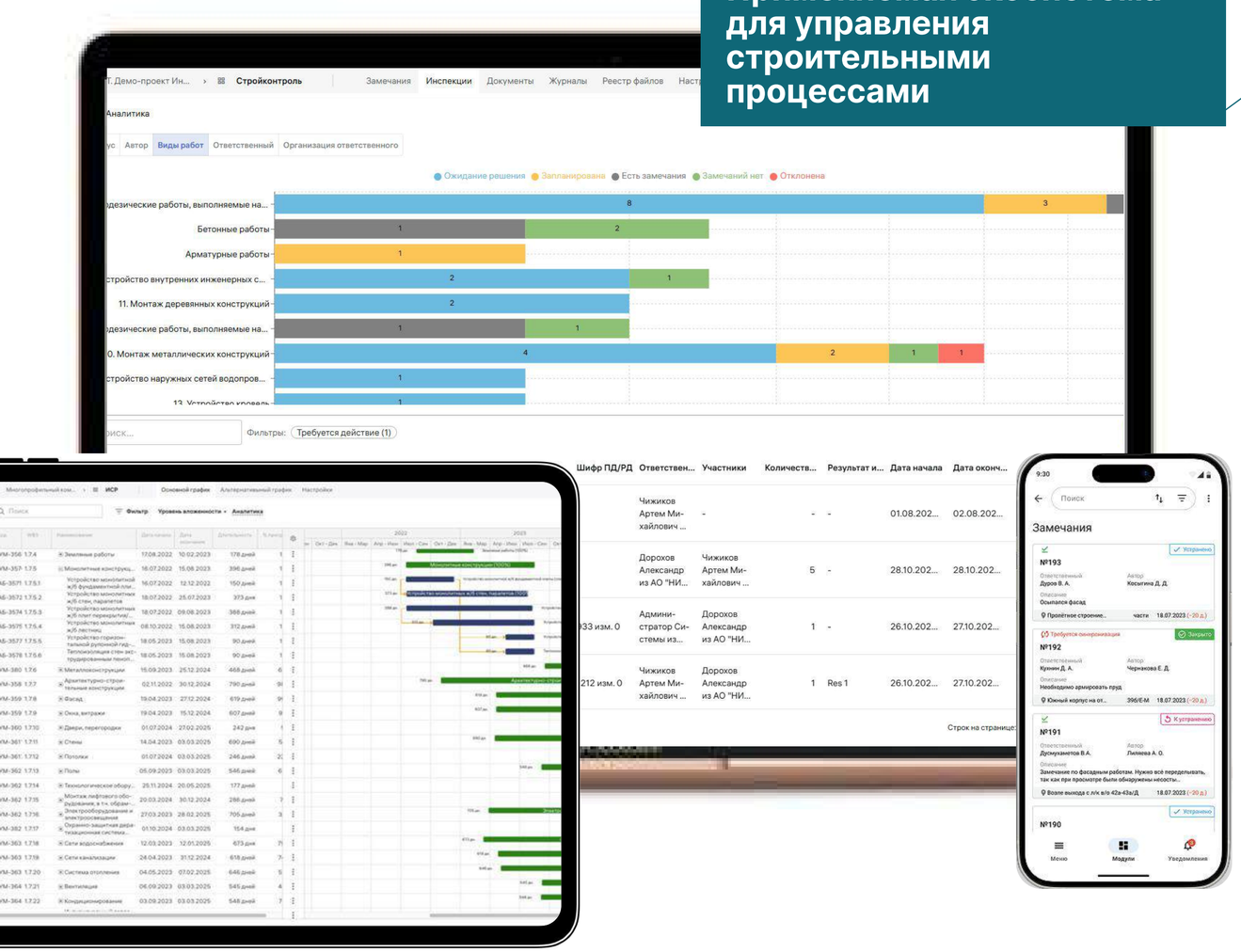
Выступать эффективным консультантом и исполнителем в вопросах управления инвестиционными проектами, способствуя достижению национальных целей страны.

Наша команда —

Это специалисты с уникальным опытом управления строительными проектами повышенной сложности, накопленным через многолетнюю работу в ведущих компаниях строительной отрасли.

ТЕХНОЛОГИИ

Применяемая экосистема для управления строительными процессами



Используем отечественное ПО

Основной государственный регистрационный номер: 1177746834320

Интеграция с ИСУП

Обеспечивает возможность автоматически передавать данные в систему ИСУП

Аттестация ФСТЭК

Подтверждает соответствие программ безопасности требованиям защиты данных

ПАРТНЕРЫ

МЫ РАБОТАЕМ С ЭКСПЕРТАМИ В ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ СЛОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОТ ДАТА-ЦЕНТРОВ ДО ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ

Наши ключевые партнеры:

Среди наших клиентов:

ОПЫТ И ЭКСПЕРТИЗА В ИНТЕГРАЦИИ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ КАБЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ.

— это современное решение для построения и управления физической сетевой инфраструктурой объекта, обеспечивающее полный контроль, прозрачность и управляемость всех подключений.

ИСКС объединяет кабельную инфраструктуру и программные инструменты в единую цифровую среду, позволяя отслеживать состояние сети в режиме реального времени, фиксировать все изменения и управлять инфраструктурой на принципиально более высоком уровне по сравнению с классическими кабельными системами.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

/01 Расширенный контроль и наглядная визуализация сетевой инфраструктуры

/02 Обеспечение и поддержка сетевой безопасности

/03 Отображение ключевых сетевых показателей в режиме реального времени

/04 Планирование изменений и развития сетевой инфраструктуры

/05 Интеллектуальное управление сетевыми подключениями

/06 Интеграция с системами управления и эксплуатации объекта

/07 Автоматизированное ведение сетевой документации и кабельного журнала

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СТРУКТУРИРОВАННАЯ КАБЕЛЬНАЯ СИСТЕМА КРИТИЧЕСКИ ВАЖНА, ЕСЛИ У ВАС:

/01 Сотни тысяч сетевых портов

/02 Большое количество кроссовых и технических помещений

/03 Территориально распределенная сеть

/04 Постоянные изменения подключений и конфигураций

/05 Высокие требования к отказоустойчивости и безопасности

/06 Необходимость точного учета активов и соединений

ИСКС особенно востребована в крупных офисных комплексах, дата-центрах, промышленных и инфраструктурных объектах, а также в организациях с высокой плотностью ИТ-инфраструктуры.

СТРУКТУРА ДЕПАРТАМЕНТОВ КОМПАНИИ



СТРУКТУРА КОМАНДЫ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТОВ

Резюме

Генеральный директор

Технический директор
Стаж: более 15 лет

Директор по технологиям
Стаж: более 16 лет

Директор по строительству
Стаж: более 20 лет

Исполнительный директор
Стаж: более 12 лет

Руководитель группы строительного контроля
Стаж: более 26 лет

Руководитель инженерно-геодезического отдела
Стаж: более 18 лет

Руководитель группы строительного контроля
Стаж: более 32 лет

Ведущий инженер строительного контроля
Стаж: более 7 лет



СТРУКТУРА КОМАНДЫ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТОВ

Управление

Технический Заказчик



1. Менеджер проекта
2. Координатор проекта
3. Инженер сметчик
4. Планер
5. Главный инженер проекта (ГИП)
6. Профильный инженер проектировщик
7. Администратор СОД

- Разработка общей стратегии реализации проекта
- Разработка, оптимизация графиков проектирования и строительства Объекта
- Организация и проведение тендеров по выбору подрядчиков
- Координация всех участников и этапов реализации проекта
- Мониторинг хода проекта и периодическая отчетность
- Управление рисками
- Управление изменениями
- Организация и сопровождение проектирования
- Организация электронного документооборота по проекту
- Цифровое управление основными этапами реализации проекта (ПИР, РД, ИТД)
- Формирование пакета документации для передачи Объекта в эксплуатацию

Пакетное управление строительством



1. Менеджер проекта
2. Планер
3. Координатор проекта
4. Инженер

**Состав команды указан для одного пакета. При увеличении числа пакетов состав команды увеличивается на 1 человека (пакетный менеджер)

- Формирование локальных графиков производства работ и поставок
- Формирование и контроль графиков финансирования
- Контроль исполнения обязательств по заключенным договорам
- Взаимодействие и увязка со смежными Подрядными организациями
- Управление изменениями
- Формирование карты рисков и мероприятий по минимизации
- Оптимизация работы Подрядной организации
- Разработка и внедрение единых стандартов ведения исполнительно-технической документации

Управление качеством



1. Руководитель группы строительного контроля
2. Инженер ПТО
3. Планер
4. Инженер-геодезист
5. Инженер по общестроительным работам
6. Инженер Механик (ВиК, ОВиК, ХС)
7. Инженер ЭС и СС
8. Инженер по ОТ, ПБ и ООС

- Строительный контроль (входной, операционный, приемочный)
- Входной контроль рабочей документации
- Оптимизация производственных процессов
- Обеспечение безопасности и соблюдение нормативов при производстве работ
- Построение системы управления качеством
- Комплектация исполнительной документации
- Приемка выполненных работ
- Ведение накопительных ведомостей
- Работа с надзорными органами

Строительный аудит



1. Инженер-геодезист
2. Инженер по общестроительным работам
3. Инженер механик (ВиК, ОВиК, ХС)
4. Инженер ЭС,СС

- Визуальное и инструментальное обследование
- Лазерное сканирование и георадарное обследование
- Независимая оценка состояния объекта
- Выявление несоответствий и рисков
- Разработка рекомендаций по улучшению

Технический Заказчик + Пакетное управление строительством

Все работы из обеих услуг — 8 человек на пакет



Технический Заказчик + Управление качеством

Все работы из обеих услуг — 13 человек



Пакетное управление строительством + Управление качеством

Все работы из обеих услуг — 9 человек на пакет



Технический Заказчик + Пакетное управление строительством + Управление качеством

Все работы из обеих услуг — 14 человек на пакет



***Для проектов до 15 000 кв.м. Стоимость =**
(специалисты × ставка + расходы) × длительность, зависит от объекта и региона.
Доп. пакеты: +1 человек (пакетный менеджер).

ОТРАСЛЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА













Дата-центры
ЦОД, дата-центры

Коммерция
Торговые и бизнес центры

Логистика
Склады хранения, распределительные центры

Промышленность
Заводы, фабрики, цеха

Инфраструктура
Аэропорты, вокзалы, порты, дороги

Спец-проекты
Спортивные сооружения, музеи, объекты культурного наследия

ГЕОГРАФИЯ

С 2024 года ООО «OMNIX GROUP» управляет и контролирует строительство объектов по всей России.

ОТ 2300 Масштаб проектов: от 2 300 кв.м до 22 274 кв.м на 2025 год

>10 МЛРД Общая сумма реализованных проектов в руб.

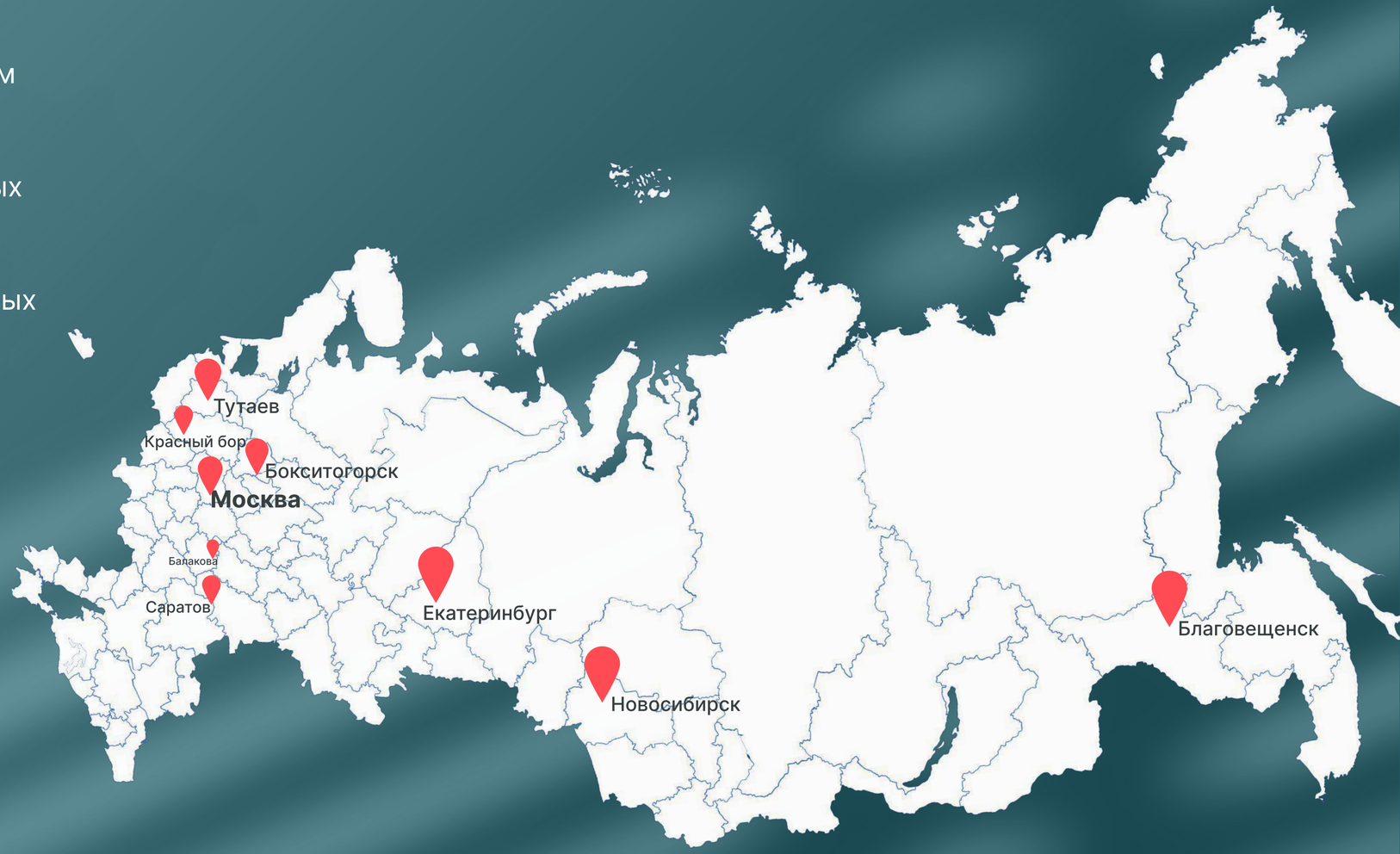
152 МВТ Суммарная мощность запущенных энергосистем

>100 000 Суммарное кол-во установленных портов СКС

17+ Средний стаж ключевых специалистов

>4 Численность команд для услуг от 4 до 14 человек

6 Управление проектами в 6-ти федеральных округах России



УСЛУГИ И ОТРАСЛЕВЫЕ РЕШЕНИЯ

НАШИ УСЛУГИ

ООО «OMNIX GROUP» предоставляет комплексные услуги по управлению строительными проектами, от концепции до эксплуатации, с фокусом на качество, эффективность и соответствие стандартам.

/01 **Комплексное управление строительством**

/02 **Исполнение функций технического заказчика**

/03 **Управление качеством и строительный контроль**

/04 **Исполнение функций генерального подрядчика**

/05 **Монтаж инженерных сетей и оборудования**

/06 **Осуществление IT-оснащения объекта**

ОТРАСЛЕВЫЕ РЕШЕНИЯ

Мы разрабатываем и реализуем проекты в стратегически важных отраслях, обеспечивая высокую надёжность, инновационные технологии и оптимизацию затрат.



Центры обработки данных (ЦОД)



Строительство инженерных сетей

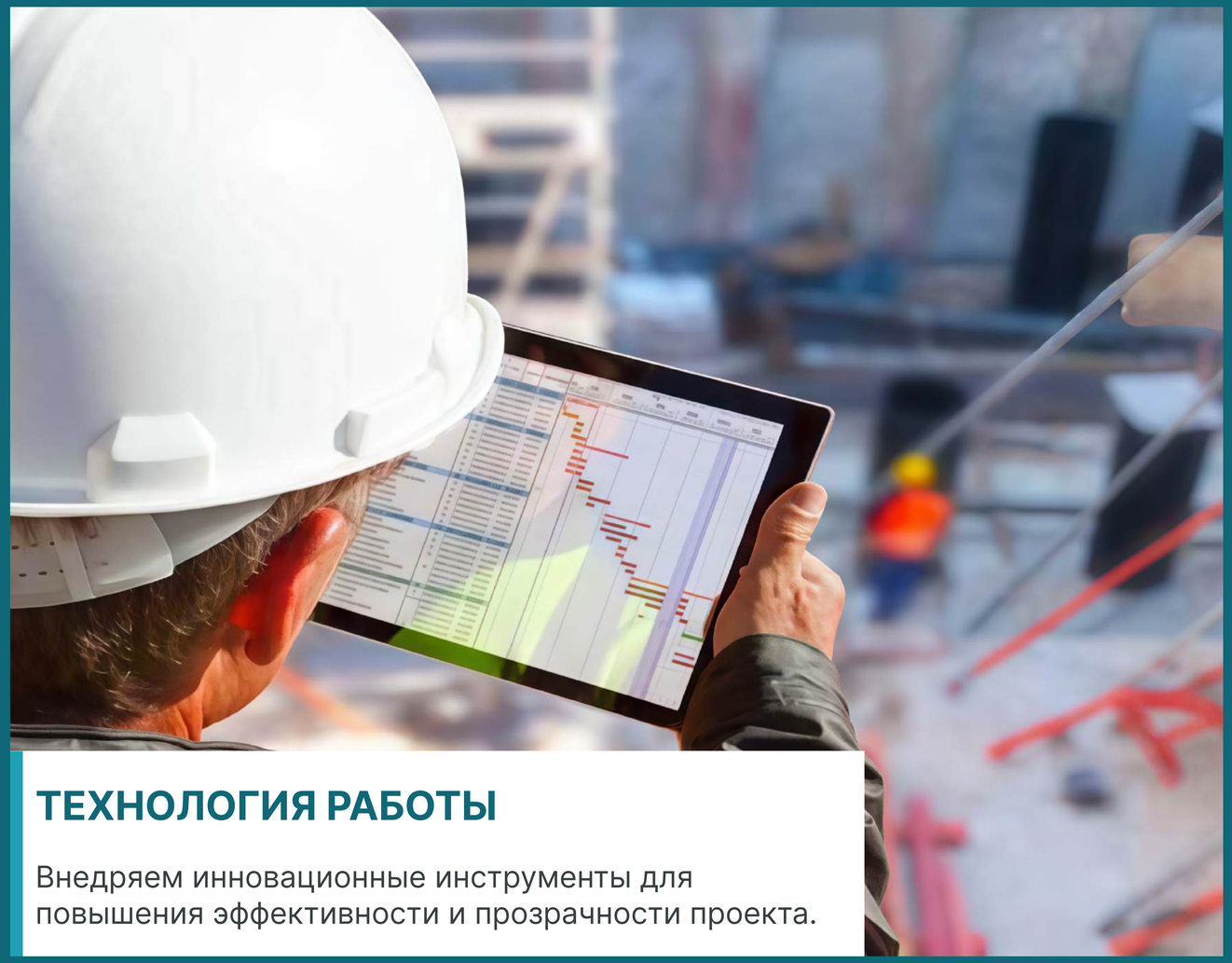


Строительство и перепрофилирование промышленных объектов



Объекты энергетической инфраструктуры

КОНТРОЛЬ



ТЕХНОЛОГИЯ РАБОТЫ

Внедряем инновационные инструменты для повышения эффективности и прозрачности проекта.

Цифровое управление строительством:

- Внедрение электронного документооборота.
- Автоматизированный мониторинг и управление проектом.
- Использование BIM-технологий и 3D-моделирования.

Цифровой строительный контроль:

- Контроль качества работ.
- Формирование ИТД.
- Формирование накопительных ведомостей.
- Подтверждение объемов.

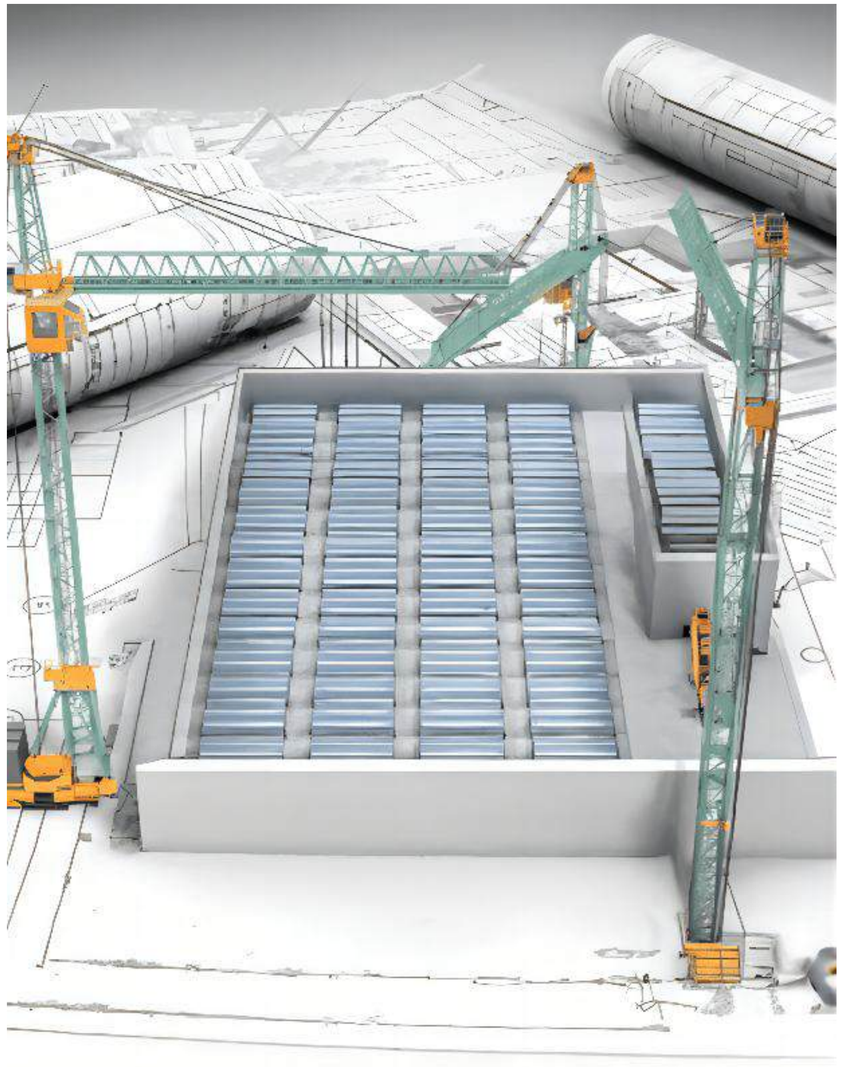
Онлайн-отчетность и аналитика:

Гарантируем доступ к актуальным данным и прозрачность выполнения всех этапов.

Современные средства коммуникации:

Используем удобные цифровые каналы для оперативного взаимодействия с клиентами и участниками проекта.

УСЛУГИ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Компания «ОМНИКС ГРУПП» оказывает услуги Технического заказчика на всех этапах реализации проекта, от разработки концепции до сдачи объекта в эксплуатацию. Мы работаем в строгом соответствии с нормативными требованиями и обеспечиваем минимизацию рисков и достижение максимальной эффективности.

Для чего услуга:

Привлечение Технического заказчика помогает минимизировать риски, обеспечить соответствие проекта нормативным требованиям и достичь максимальной эффективности на всех этапах реализации жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта.

Включает услуги:

- Разработка общей стратегии реализации проекта;
- Разработка, оптимизация графиков проектирования и строительства Объекта;
- Организация и проведение тендеров по выбору подрядчиков;
- Координация всех участников и этапов реализации проекта;
- Мониторинг хода проекта и периодическая отчётность;
- Управление рисками;
- Управление изменениями;
- Организация и сопровождение проектирования;
- Организация электронного документооборота по проекту;
- Цифровое управление основными этапами реализации проекта (ПИР, РД, ИТД);
- Формирование пакета документации для передачи Объекта в эксплуатацию;
- Лабораторное сопровождение строительства (собственный лабораторный пост).

ЭТАПЫ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА В ЛИЦЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

1 Предпроектная подготовка

- Техническая оценка и анализ
- Определение потребностей
- Разработка концепции проекта
- Экономическое обоснование
- Оценка рисков и подготовка рекомендаций
- Организация инженерных изысканий
- Получение технических условий и исходно-разрешительной документации
- Подготовка к проектированию

2 Проектирование и согласования

- Организация взаимодействия с экспертизой и управление работой с проектными организациями
- Получение необходимых согласований, заключений, разрешений
- Разработка архитектурных и конструктивных решений, планировок, фасадов, дизайна
- Объемно-планировочные, конструктивные и интерьерные решения
- Проектирование инженерных систем:
  - Водоснабжения
  - Канализации
  - Отопления
  - Вентиляции
  - Электроснабжения
  - Топливо- и холодоснабжения
  - пр.

3 Строительно монтажные работы

- Инжиниринг систем (сетей)
- Осуществление функций Технического Заказчика
- Управление качеством
- Строительный контроль
- Отдел инженерно-геодезического сопровождения
- Реверс-инжиниринг, наземное лазерное 3D сканирование, моделирование, аэротопографическая съемка
- Управление ОТ и ТБ
- Цифровое управление строительством
- Строительный аудит на всех этапах строительства
- Обследование зданий и сооружений
- Экспертиза промышленной безопасности
- Ресурсно-сетевое планирование

4 Сдача объекта в эксплуатацию

- Организация и сопровождение процесса получения Заключения о соответствии (ЗОС) законченного строительством объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Разработка дорожной карты, подготовка необходимого пакета документов, выполнение необходимых мероприятий
- Передача объекта Заказчику
- Передача объекта заказчику, предоставление гарантийного обслуживания
- Подготовка документации
- Сбор и подготовка документации, необходимой для сдачи объекта в эксплуатацию
- Проведение приемки объекта
- Проведение приемки объекта, проверка соответствия работ проекту, проведение итоговой комиссии
- Передача объекта заказчику, предоставление гарантийного обслуживания

3.1 Авторский надзор

Контроль качества работ

Техническое сопровождение

3.2 Управление поставками и логистикой

Доставка материалов

Хранение материалов

Планирование поставок

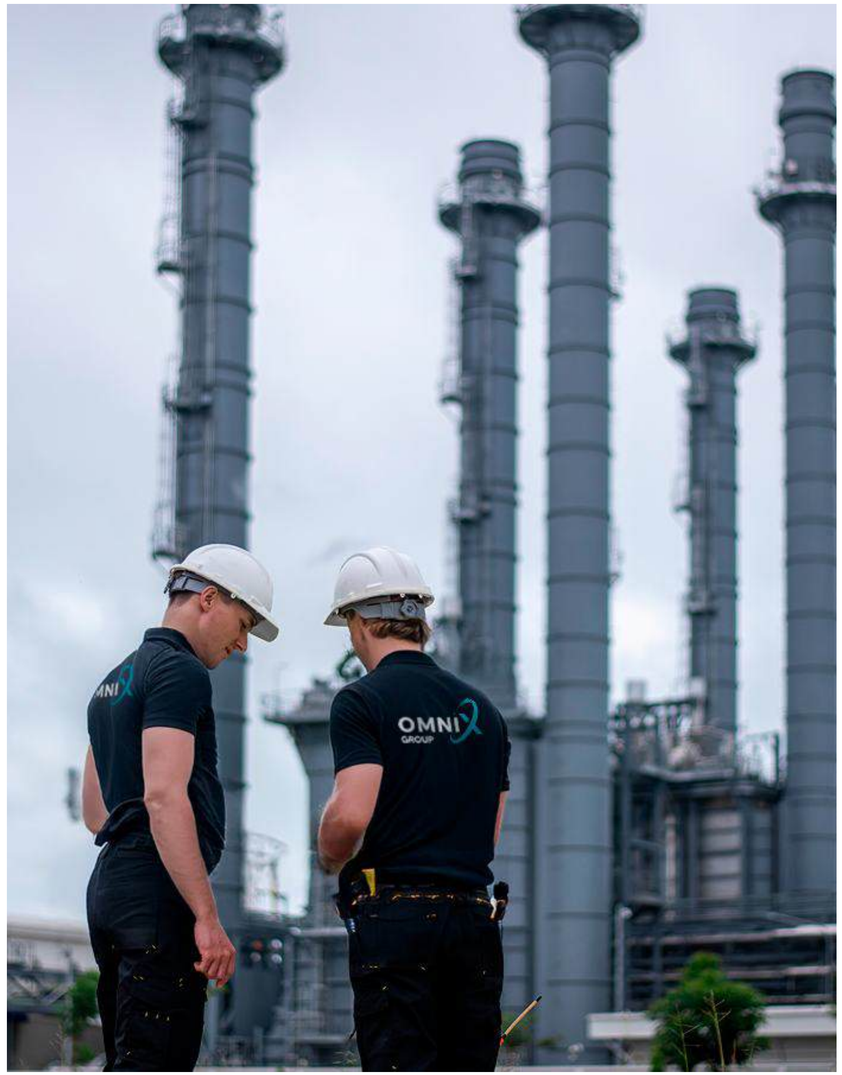
3.3 Управление бюджетом и финансами

Контроль затрат

Ведение финансовой отчетности

Оптимизация бюджета

УСЛУГИ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Осуществляем функции генерального подрядчика при реализации объектов капитального строительства, обеспечивая полномасштабное управление проектом и принимая на себя ответственность за организационный, технический и финансовый контроль.

Координируем работу подрядных и субподрядных организаций, управляем строительными процессами, обеспечиваем соблюдение сроков, требований к качеству и безопасности, а также своевременную сдачу объекта в эксплуатацию с учётом требований к надёжности и бесперебойной работе инженерной инфраструктуры.

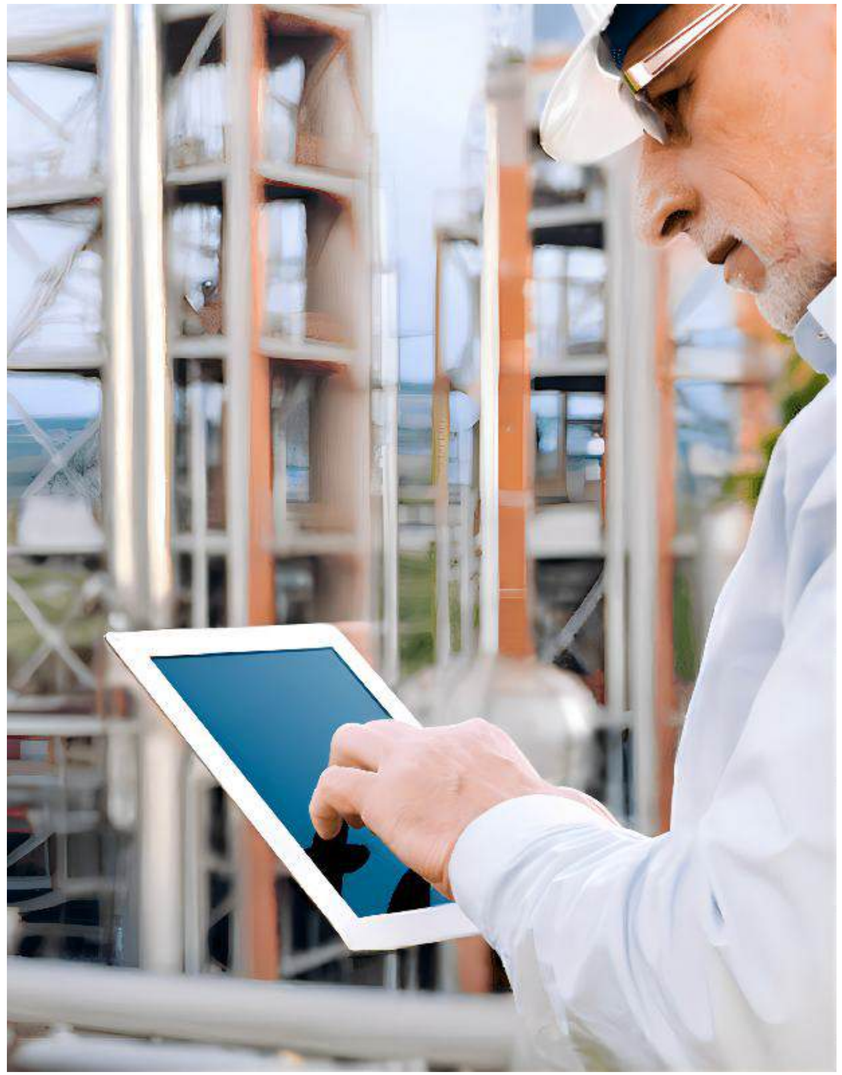
Для чего услуга:

Привлечение генерального подрядчика позволяет заказчику передать управление строительством в одни руки, снизить операционные и технические риски, обеспечить единый контроль сроков, бюджета и качества, а также получить централизованную ответственность за результат реализации проекта.

Включает услуги:

- Организация и управление строительством в роли генподрядчика;
- Планирование и контроль всех строительных процессов, графиков СМР и поставок;
- Координация подрядных и субподрядных организаций;
- Выполнение полного цикла работ: общестроительных, монтажных, отделочных, специальных и технологических для объектов с высокой нагрузкой;
- Комплектация материалами, конструкциями и оборудованием инженерной инфраструктуры (электроснабжение, холодоснабжение, вентиляция, ИБП);
- Реализация инженерных систем: ХВС/ВВО, вентиляция, кондиционирование, электроснабжение, слаботочные и специальные;
- Контроль сроков, технологии и качества работ;
- Обеспечение охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;
- Пусконаладка, тестирование и подготовка систем к эксплуатации;
- Ведение исполнительной документации;
- Подготовка и сопровождение ввода объекта в эксплуатацию;
- Полная ответственность за свои работы и работы субподрядчиков.

УСЛУГИ



УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ

Компания ООО «ОМНИКС ГРУПП» оказывает услуги строительного контроля и комплексного управления качеством в строгом соответствии со всеми утверждёнными стандартами. Данная услуга подразумевает систему мероприятий, определяющих соответствие качества строительства нормативам, стандартам, техническому заданию, а также контроль поставок строительных материалов, документов, сроков исполнения работ и стоимости проекта.

Для чего услуга:

Успешная реализация проекта невозможна без контроля за строительством. Контроль на каждом этапе позволяет избежать ошибок, минимизировать риски и оптимизировать проект. Это важно для соблюдения качества и сроков, а также для снижения расходов заказчика.

Включает услуги:

- Строительный контроль (входной, операционный, приёмочный);
- Входной контроль рабочей документации;
- Оптимизация производственных процессов;
- Обеспечение безопасности и соблюдение нормативов при производстве работ;
- Построение системы управления качеством;
- Комплектация исполнительной документации;
- Приёмка выполненных работ;
- Ведение накопительных ведомостей;
- Работа с надзорными органами;
- Лабораторное сопровождение строительства (собственный лабораторный пост).

УСЛУГИ



ПАКЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Метод пакетного управления основан на разделении всех работ на отдельные логические пакеты. Каждый пакет относится к конкретному объёму работ и включает в себя все документы и ресурсы, необходимые для выполнения работ: чертежи, спецификации, сметы, графики, подрядчиков и т.д. Для каждого пакета назначается Управляющий менеджер, который отвечает за выполнение работ в рамках бюджета, графика и качества.

Для чего услуга:

Пакетный подход позволяет избежать конфликтов между участниками, оптимизировать использование строительной техники, материалов и рабочей силы, позволяет достичь оптимизации и повышения эффективности строительного процесса в целом.

Включает услуги:

- Формирование локальных графиков производства работ и поставок;
- Формирование и контроль графиков финансирования;
- Контроль исполнения обязательств по заключённым договорам;
- Взаимодействие и увязка со смежными Подрядными организациями;
- Управление изменениями;
- Формирование карты рисков и мероприятий по минимизации;
- Оптимизация работы Подрядной организации;
- Разработка и внедрение единых стандартов ведения исполнительно-технической документации.

УСЛУГИ



ЭКСПЕРТИЗА ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Экспертиза промышленной безопасности — это комплекс мероприятий, целью которого является оценка соответствия объекта требованиям и нормам безопасности, прописанным в федеральных нормах и правилах промышленной безопасности.Компания ООО «ОМНИКС ГРУПП» выполняет все работы в рамках промышленной безопасности — вы можете заказать их как в комплексе, так и по отдельности.

Включает услуги:

- Экспертиза промышленной безопасности;
- Обследование зданий, сооружений и оборудования;
- Разработка деклараций промышленной безопасности;
- Проведение экспертиз технических устройств и оборудования;
- Оценка соответствия объектов требованиям безопасности.

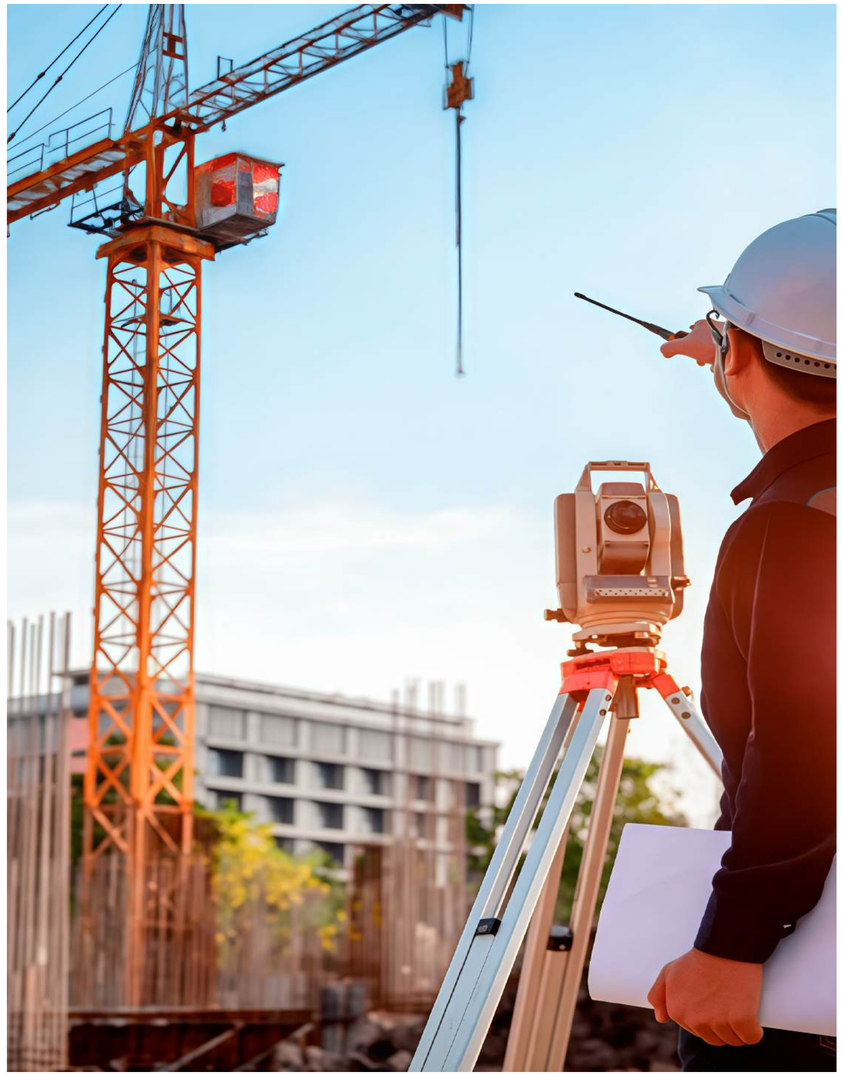
Для чего услуга:

Любое производственное здание подлежит обязательной экспертизе в случаях:

- Истечения срока эксплуатации;
- Отсутствия проектной документации о сроке эксплуатации;
- После аварии на опасном производственном объекте, повлёкшей повреждение несущих конструкций;
- Истечения сроков безопасной эксплуатации по заключениям экспертизы;
- Наличия видимых дефектов.

Экспертиза важна для снижения риска аварий и других последствий.

УСЛУГИ



СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ

Компания ООО «ОМНИКС ГРУПП» оказывает независимую оценку технических показателей строящегося или уже построенного инвестиционно-строительного проекта. Мы выполняем плановые и внеочередные проверки качества строительства и предоставляем рекомендации относительно устранения обнаруженных проблем.

Включает услуги:

- Визуальное и инструментальное обследование;
- Лазерное сканирование и георадарное обследование;
- Независимая оценка состояния объекта;
- Выявление несоответствий и рисков;
- Разработка рекомендаций по улучшению;
- Лабораторное сопровождение строительства (собственный лабораторный пост).

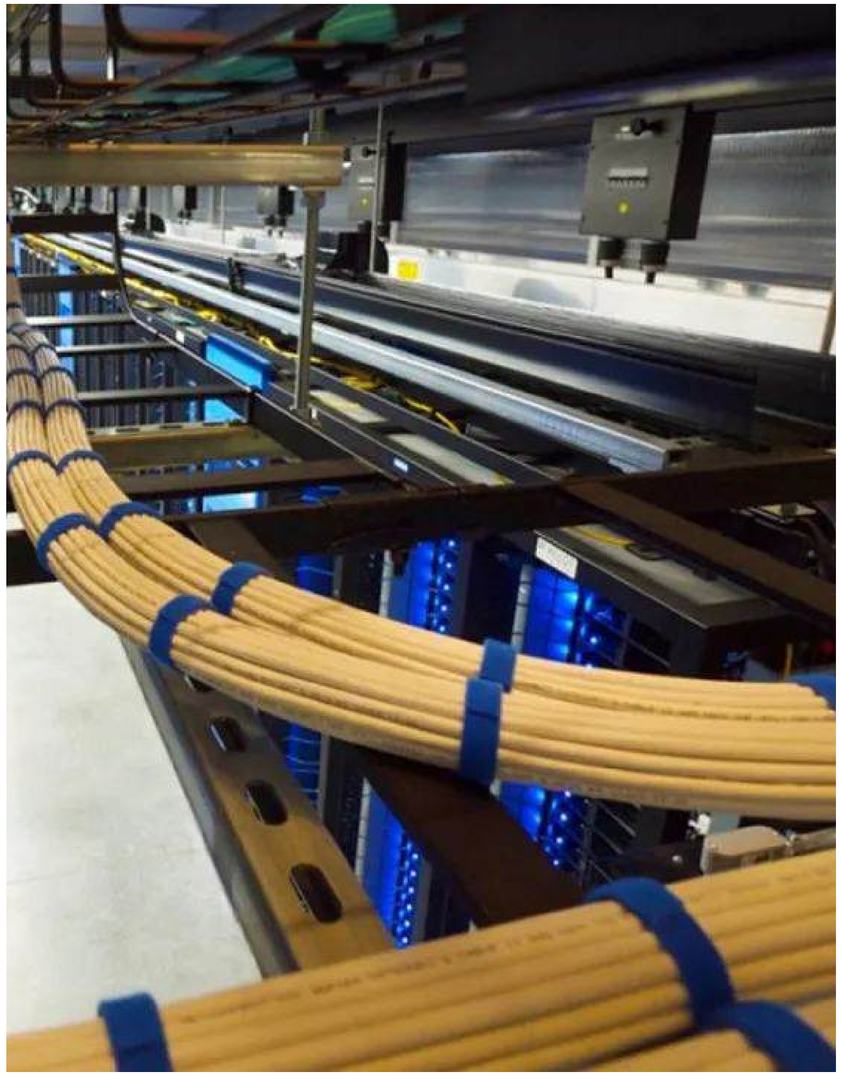
Для чего услуга:

Это комплекс мероприятий, позволяющих получить полное представление о техническом состоянии объекта.

Профессиональное обследование позволяет определить качество выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие установленным регламентам, позволяет исключить лишние траты и подтвердить добросовестность Подрядчика.

Строительный аудит существующего объекта помогает Заказчику принять решение о дальнейшем использования объекта (строения), необходимость его реконструкции, усиления или ремонта. Эти сведения помогают Заказчику избежать непредвиденных расходов и минимизировать риски.

УСЛУГИ



IT-ОСНАЩЕНИЕ

Осуществляем комплексное проектирование, внедрение и сопровождение IT-инфраструктуры объектов. Обеспечиваем создание надёжной, масштабируемой и безопасной IT-среды с интеграцией инженерных и цифровых систем в единую инфраструктуру объекта, соответствующую требованиям к отказоустойчивости, бесперебойной работе и круглосуточной эксплуатации.

Для чего услуга:

IT-оснащение позволяет заказчику получить централизованную и технологически выстроенную IT-инфраструктуру объекта, снизить эксплуатационные и технологические риски, обеспечить стабильную работу ключевых систем и сформировать основу для дальнейшего развития, масштабирования и внедрения цифровых решений.

Включает услуги:

- Комплексное проектирование IT — и слаботочных систем с учётом функционального назначения объекта, архитектуры инженерной инфраструктуры и требований заказчика;
- Реализацию и интеграцию слаботочных систем, включая структурированные кабельные системы (СКС), локальные вычислительные сети (ЛВС), системы видеонаблюдения (СВН), системы контроля и управления доступом (СКУД), охранно-пожарные системы (ОПС), а также системы диспетчеризации и мониторинга с интеграцией в BMS объекта;
- Создание телекоммуникационной инфраструктуры, включая сети передачи данных (LAN / WAN), беспроводные сети, а также инфраструктуру серверных и технических помещений;
- Организацию поставки, монтажа и настройки IT — и сетевого оборудования;
- Тестирование работоспособности IT — и слаботочных систем;
- Подготовку исполнительной и эксплуатационной документации;
- Сервисное и техническое сопровождение IT-систем объекта, включая мониторинг, техническую поддержку и постгарантийное обслуживание.

УСЛУГИ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Компания ООО «ОМНИКС ГРУПП» готова разработать проектную и рабочую документацию для объектов любого функционального назначения.
Мы разрабатываем эффективные проектные решения и обеспечиваем техническое сопровождение на всех стадиях строительства.

Включает услуги:

- Сбор и подготовка исходно-разрешительной документации;
- Разработка и согласование Технического задания;
- Разработка архитектурных и инженерных решений;
- Проектирование инженерных систем;
- Реверс-инжиниринг;
- Сопровождение экспертизы проектной документации;
- Авторский надзор.

Для чего услуга:

Комплексный подход к выполнению проектной документации направлен на достижение главной цели — качественное, эффективное и оптимальное техническое решение, позволяющее реализовать инвестиционно-строительный проект любой сложности.

При разработке документации учитываются интересы и требования Заказчика. Работа ведётся в условиях полной прозрачности и подотчётности.

Вы можете заказать проект любой сложности, рассчитывая на гарантированный результат.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР

Объект:

Производственного комплекса с пристройкой сборочного цеха №2 с инженерными коммуникациями.

Адрес:

Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, городское поселение Тутаев, город Тутаев.

Площадь застройки:
6 396 кв.м

Дата оказания услуг:
2024 г.

Задача проекта:

Строительный аудит, проведение комплексного обследования строящегося объекта, с целью определения качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие установленным регламентам. Подготовка заключения с указанием рекомендаций по устранению обнаруженных недостатков. Контроль их устранения.

Заказчик

ПСМ

ООО «ПСМ Прайм» - крупнейшая российская компания, специализирующаяся на разработке, производстве и сервисе энергетического, силового и насосного оборудования.



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР

Объект:

Здания производственного назначения (9 шт.)

Адрес:

Ленинградская область, город Бокситогорск.

Площадь застройки:
10 021,5 кв.м

Дата оказания услуг:
2025 г.

Задача проекта:

Проведение комплексного обследования с целью определения технического состояния зданий и сооружений. Подготовка технического заключения.

Заказчик

ПСМ

ООО «Завод ПСМ» - один из лидеров малой энергетики в России. Крупнейшее машиностроительное предприятие, специализирующиеся на инжиниринге и производстве электростанций, насосных установок, силовых приводов и специального оборудования на базе дизельных двигателей. EPC-подрядчик по созданию комплексных энергетических объектов.



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР

Объект:

Склад с инженерными коммуникациями.

Адрес:

Ярославская область, Ярославский район, с/о Пестрецовский.

Площадь застройки:
2 300 кв.м

Дата оказания услуг:
2025 г.

Задача проекта:

Осуществление строительного контроля.

Заказчик

ПСМ

ООО «Завод ПСМ» - один из лидеров малой энергетики в России. Крупнейшее машиностроительное предприятие, специализирующиеся на инжиниринге и производстве электростанций, насосных установок, силовых приводов и специального оборудования на базе дизельных двигателей. EPC-подрядчик по созданию комплексных энергетических объектов.



ЦОДЫ



ЦОДЫ

Объект:

Центр обработки данных
(2 Этап).

Адрес:

Россия, Новосибирская область,
Новосибирский район,
село Толмачево.

Площадь застройки:
3 019,2 кв. м

Дата оказания услуг:
2024 г.

Задача проекта:

Осуществление функций Технического Заказчика, комплексное управление качеством строительства, строительный контроль, цифровое управление строительством.

Заказчик

KEY POINT GROUP

ООО «Key Point Group» - одна из ведущих компаний на рынке дата-центров в РФ, создающая региональную сеть центров обработки данных.



ЦОДЫ

Объект:

Центр обработки данных.

Адрес:

Россия, Московская обл., город Москва, ул. Салтыковская, вл. 8.

Площадь застройки:
18 195 кв.м

Дата оказания услуг:
2024 г.

Задача проекта:

Комплекс услуг по управлению строительно-монтажными работами, контроль и сопровождение разработки рабочей документации, контроль соблюдения общей стоимости строительства, цифровое управление строительством.

Заказчик

КапиталЪ
Управление активами

ООО «УК «М-Капитал Д.У. ЗПИФ комбинированным «Д9» - акционер «Управляющей компании "Мегаполис Капитал"», осуществляющую деятельность по управлению инвестиционными фондами.



ЦОДЫ

Объект:

Мега ЦОД 2, технологические модули № 7 и № 8.

Адрес:

город Москва

Площадь застройки:
47 000 кв.м

Дата оказания услуг:
2022 г.

Задача проекта:

Заказчик обратился за выполнением полного комплекса работ по поставке, монтажу, пусконаладке и вводу в эксплуатацию инженерных систем технологических модулей № 7 и № 8. В рамках проекта реализованы системы холодоснабжения машинных залов, вентиляции и кондиционирования, водоснабжения, водоотведения и водоподготовки, системы бесперебойного энергоснабжения ИТ — и механических комплексов, а также полный комплекс слаботочных систем с последующей сдачей инженерных решений в эксплуатацию.

Заказчик

СМАРТ КОНСТРАКШН
#Sberbuild

ООО «СМАРТ КОНСТРАКШН» - инжиниринговая и строительная компания, работающая с 2019 года в статусе генерального подрядчика и генерального проектировщика технически сложных и уникальных объектов недвижимости.



ЦОДЫ

Объект:

Региональный ЦОД.

Адрес:

Саратовская область, город Балаково.

Площадь застройки:
62 000 кв.м

Дата оказания услуг:
2022 г.

Задача проекта:

Заказчик обратился за выполнением полного комплекса работ по поставке, монтажу, пусконаладке и вводу в эксплуатацию систем бесперебойного питания для ИТ-нагрузки и механических систем технологических модулей № 1–4 общей установленной мощностью 64 МВт.

Заказчик

СМАРТ КОНСТРАКШН
#Sberbuild

ООО «СМАРТ КОНСТРАКШН» - инжиниринговая и строительная компания, работающая с 2019 года в статусе генерального подрядчика и генерального проектировщика технически сложных и уникальных объектов недвижимости.



ЦОДЫ

Объект:

Мега ЦОД № 3.

Адрес:

город Москва.

Площадь застройки:
56 000 кв.м

Дата оказания услуг:
2022 г.

Задача проекта:

Заказчик обратился за выполнением полного комплекса работ по поставке, монтажу, пусконаладке и вводу в эксплуатацию систем бесперебойного питания ИТ — и механических систем Мега ЦОД-3 общей установленной мощностью 44 МВт.

Заказчик

СМАРТ КОНСТРАКШН
#Sberbuild

ООО «СМАРТ КОНСТРАКШН» - инжиниринговая и строительная компания, работающая с 2019 года в статусе генерального подрядчика и генерального проектировщика технически сложных и уникальных объектов недвижимости.



ЦОДЫ

Объект:

Мега ЦОД 2, технологический модуль № 6.

Адрес:

город Москва.

Площадь застройки:
15 000 кв.м

Дата оказания услуг:
2020 г.

Задача проекта:

Заказчик обратился за выполнением полного комплекса работ по поставке, монтажу, пусконаладке и вводу в эксплуатацию инженерных систем технологического модуля № 6. В рамках проекта реализованы системы промышленного холодоснабжения машинных залов, вентиляции, противодымной защиты и кондиционирования, водоснабжения, водоотведения и водоподготовки, системы бесперебойного энергоснабжения ИТ — и механических комплексов, а также выполнен монтаж и ввод в эксплуатацию полного комплекса слаботочных систем.

Заказчик

СМАРТ КОНСТРАКШН
#Sberbuild

ООО «СМАРТ КОНСТРАКШН» - инжиниринговая и строительная компания, работающая с 2019 года в статусе генерального подрядчика и генерального проектировщика технически сложных и уникальных объектов недвижимости.



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И R&D ЦЕНТРЫ



ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

Объект:

Исследовательский центр
для нужд ПАО «СберБанк».

Адрес:

город Москва.

Площадь застройки:
2 000 кв.м

Дата оказания услуг:
2024 г.

Задача проекта:

Заказчик обратился за разработкой концепции и полноценной проектной документации для создания исследовательского центра. В рамках работ были выполнены инженерные изыскания, сформированы архитектурная и инженерная концепции, подготовлены архитектурно-градостроительные решения, разработана проектная документация в соответствии с Постановлением № 87, а также осуществлено сопровождение процедуры прохождения государственной экспертизы.

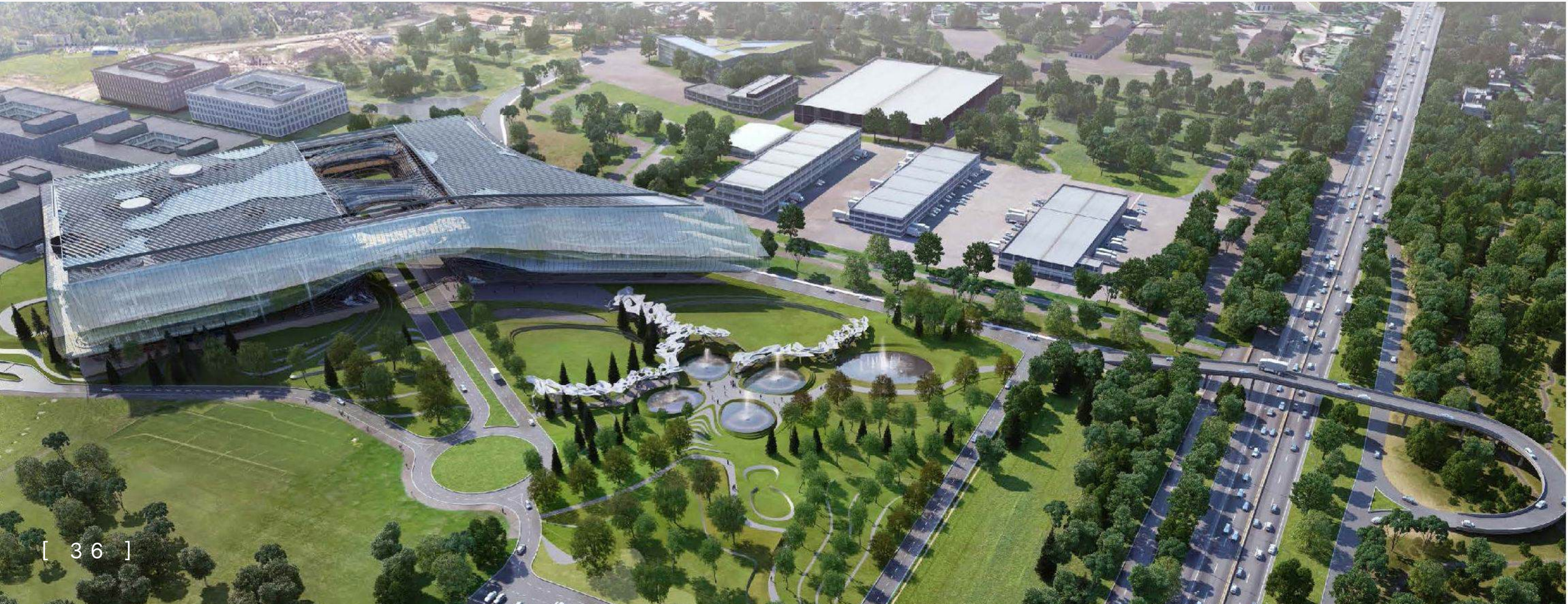
Заказчик

СМАРТ КОНСТРАКШН #Sberbuild

ПАО «СберБанк» - крупнейший банк в России, Центральной и Восточной Европе, один из ведущих международных финансовых институтов.



ТЕХНОПАРКИ



ТЕХНОПАРКИ

Объект:

Инновационный центр.

Адрес:

Московская обл., город Москва, ст.м. «Сокол».

Площадь застройки:
22 274 кв.м

Дата оказания услуг:
2025 г.

Задача проекта:

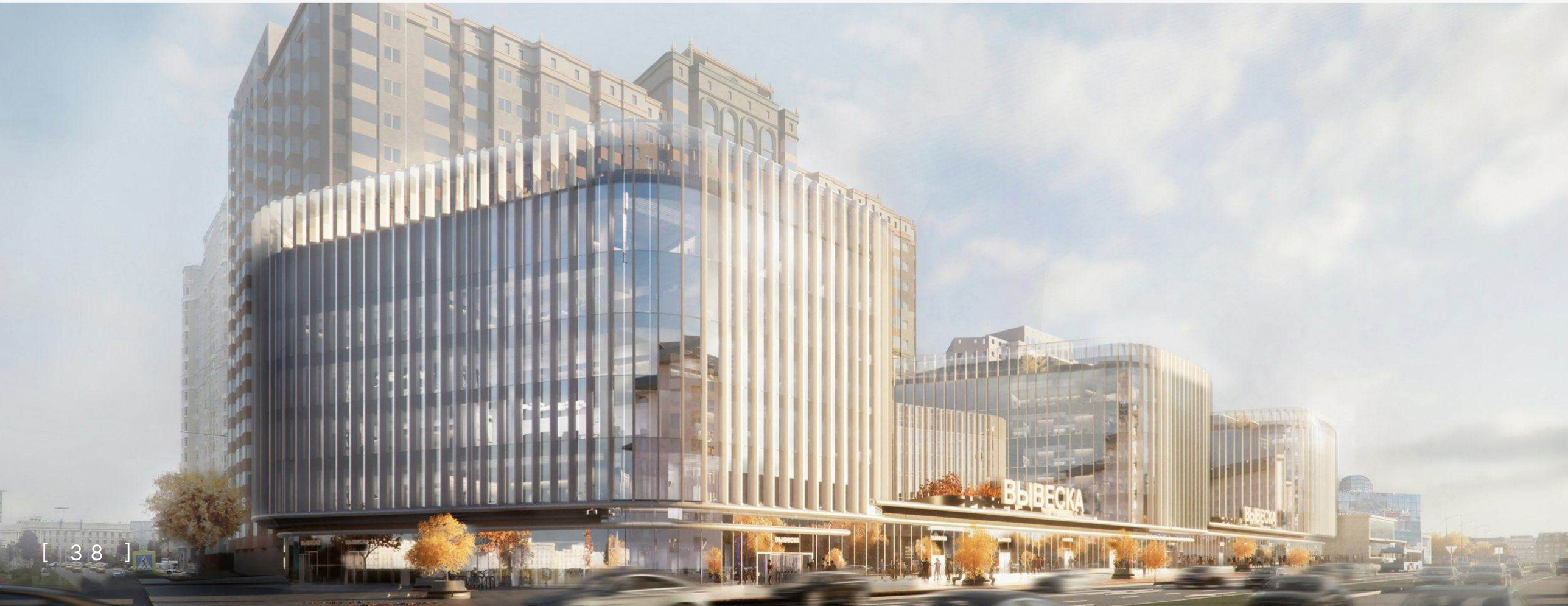
Осуществление строительного контроля.

Заказчик

ООО «Алкон Девелопмент» - входит в состав «Alcon Group» крупный застройщик в России. Один из лидеров в сфере строительства жилой и коммерческой недвижимости в Центральном регионе РФ.



БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

Объект:

Бизнес-центр.

Адрес:

город Москва.

Площадь застройки:
16 400 кв. м

Дата оказания услуг:
2025 г.

Задача проекта:

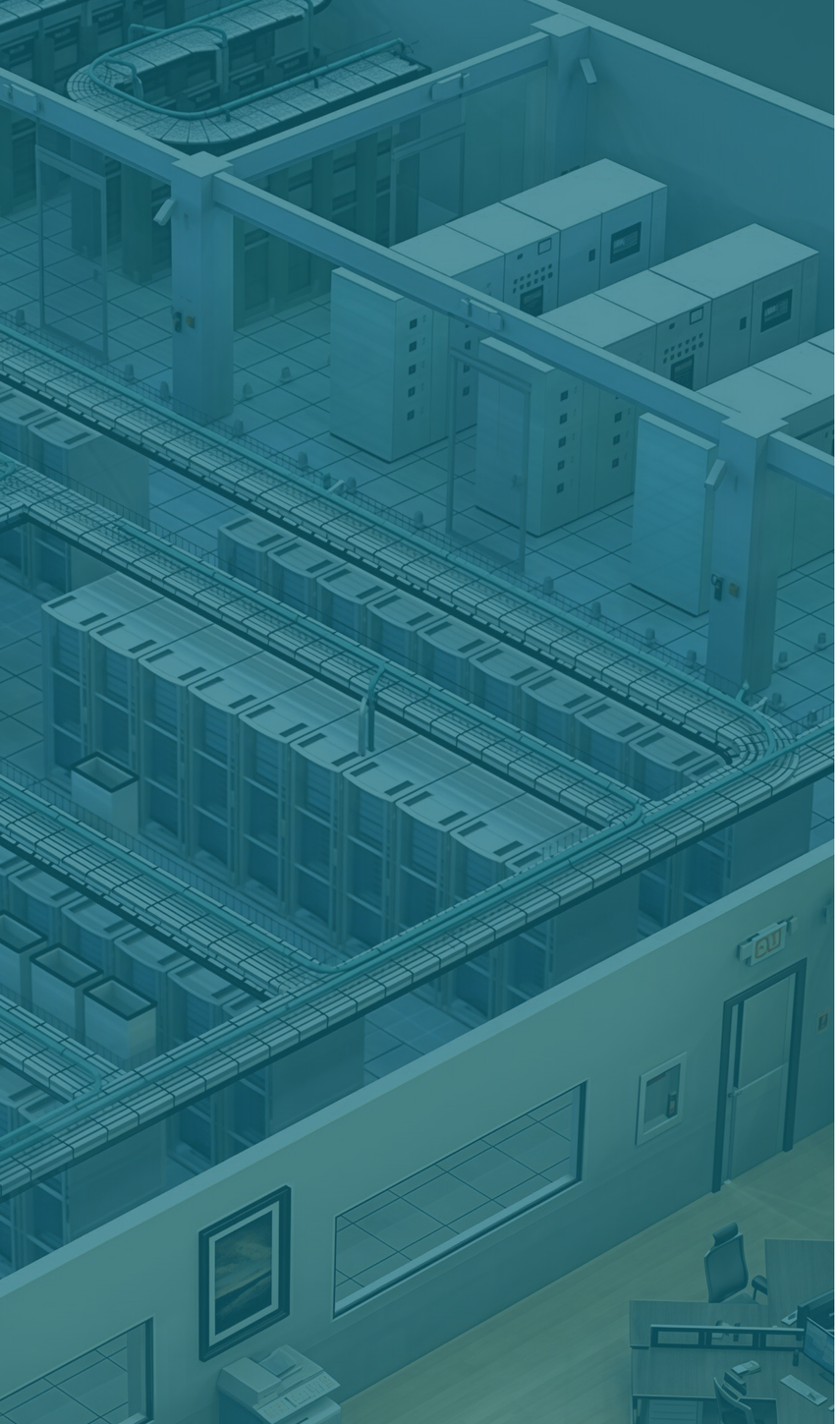
Сопровождение разработки рабочей документации.
Аудит проектной и рабочей документации.

Заказчик

NOON DOMINANTA

АО «Специализированный застройщик Окская 9» Компания Dominanta основана Денисом Бородако в 2016 году, имеет личный портфель проектов жилой и коммерческой недвижимости, а также управляет инвестиционными активами партнеров.





OMNIX GROUP

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, Духовской пер, д 17, строение 15, помещение 14Н/2

г. Москва
+7 499 393 33 21

г. Новосибирск
+7 383 375 99 90

+7 936 288 00 20

info@omnixgroup.ru

omnixgroup.ru